



# Tímabundið starfsleyfi

## -DRÖG til auglýsingar

**Starfsemi:** niðurrif byggingar við Kirkjubraut 39, Akranesi

**Nafn fyrirtækis:** Uppbygging ehf

**Kennitala:** 471113-1230

**Heimilisfang:** Álmskógar 6

**Póstnúmer:** 300 Akranes

**Forsvarsmaður fyrirtækis:** Engilbert Runólfsson

**Netf:** ebert@simnet.is

**Útgáfudagur leyfis:** xx. mars 2021

**Gildir til:** xx .apríl 2021

Við framkvæmdir skal fara að ákvæðum laga nr. 7/1998 um hollustuhætti og mengunarvarnir, reglugerðar nr. 737/2003 um meðhöndlun úrgangs, reglugerðar nr. 884/2017 um varnir gegn olíumengun frá starfsemi í landi, reglugerðar nr. 941/2002 um hollustuhætti, öðrum reglugerðum sem gilda um starfsemina og skilyrðum á fylgiskjali með leyfi þessu. Um starfsumhverfi og öryggi starfsmanna fer samkvæmt lögum nr. 46/1980 um aðbúnað, hollustuhætti og öryggi á vinnustöðum með síðari breytingum.

Fyrirhugaðar meiri háttar breytingar á rekstri skulu gerðar í samráði við Heilbrigðiseftirlit Vesturlands þannig að hægt sé að meta hvort sækja beri um nýtt eða breytt starfsleyfi. Starfsleyfið er tímaqbundið.

Leyfið er útgefið samkvæmt ákvæðum laga nr. 7/1998 og reglugerðar nr. 550/2018 um losun frá atvinnurekstri og mengunarvarnareftirlit.

Fyrirtækið skal greiða eftirlitsgjald í samræmi við gildandi gjaldskrá þar um. Gjald þetta skal standa undir kostnaði við starfsleyfi og eftirlit Heilbrigðiseftirlits Vesturlands. Gjöld má innheimta með fjárnámi. Gjöld skulu tryggð með lögveðsrétti í viðkomandi fasteign tvö ár eftir gjalddaga þegar leyfi eða þjónusta er tengd notkun fasteignar.

Hvalfjarðarsveit, xx. mars 2021

---

Heilbrigðiseftirlit Vesturlands

# Fylgiskjal

með starfsleyfi fyrir niðurrif byggingar á Kirkjubraut 39 Akranesi.

## 1. Almenn

Meðfylgjandi tímasbundið starfsleyfi er gefið út skv. ákvæðum laga nr. 7/1998 um hollustuhætti og mengunarvarnir og reglugerð nr. 550/2018 um losun frá atvinnurekstri og mengunarvarnarefilit.

Starfsleyfið gildir fyrir rif á byggingar við Kirkjubraut 39 á Akranesi til samræmis við innsenda umsókn.

Umsækjandi er ábyrgur fyrir að verktökum og starfsmönnum verði kynnt ákvæði starfsleyfisins og skilyrði. Um varnir gegn skaðlegum áhrifum á starfsmenn og starfsumhverfi fer samkvæmt lögum nr. 46/1980 um aðbúnað, hollustuhætti og öryggi á vinnustöðum.

Í starfsleyfisskilyrðum eru kröfur til mengunarvarna sem þarf að uppfylla. Við reksturinn skal leitast við að draga úr álagi á umhverfið, beita bestu fánlegu tækni til að ná þeim markmiðum og skipuleggja orkunotkun á sem vistvænastan hátt.

## 2. Lóð og húsnæði

- 2.1 Lóð skal haldið snyrtilegri meðan framkvæmdir eiga sér stað. Gæta skal sérstaklega að öryggi almennings.
- 2.2 Óheimilt er að safna saman efni til langs tíma á lóðinni. Efnið skal flutt til endurvinnslu eða eyðingar á viðurkenndan móttökustað.
- 2.3 Spilliefni og/eða hættuleg efni skal flytja til endurvinnslu eða eyðingar eins fljótt og mögulegt er.
- 2.4 Komið skal í veg fyrir að úrgangur og annað sem ekki tilheyrir starfseminni safnist fyrir á lóð.
- 2.5 Virða skal skipulag og nýtingu lóðar sem samþykkt hefur verið af byggingaryfirvöldum.

## 3. Mengunarvarnir

- 3.1 Forráðamönnum er skylt að gera allt sem í þeirra valdi stendur til að draga úr hljóðmengun og koma í veg fyrir óþægindi af völdum hávaða frá starfseminni, sbr. ákvæði reglugerðar nr. 724/2008 um hávaða.
- 3.2 Vinnu skal þannig háttáð að hún valdi ekki fólki í nágrenninu óþægindum eða heilsufarslegri hættu vegna ryk - eða hávaðamengunar. Komi upp vandamál vegna lyktar eða hávaða er heilbrigðiseftirlitinu heimilt að krefjast úrbóta s. s. takmörkunar á vinnutíma.
- 3.3 Við rif bygginga skal flokka allt efni þannig að hægt sé að nýta efni til landmótunar. Fara skal að ákvæðum reglugerðar nr. 737/2003 um meðhöndlun úrgangs eins og við á.
- 3.4 Geyma skal öll hættuleg efni og efnasambönd á öruggan hátt í traustum og rétt merktum ílátum. Hættuleg efni skulu meðhöndluð af varúð og þess vandlega gætt, að þau hvorki berist í niðurföll né geti á annan hátt valdið umhverfisskaða eða heilsutjóni almennings.
- 3.5 Spilliefni og hættuleg efni verði meðhöndluð af varúð og aðgreind frá öðrum úrgangi. Spilliefnum sé skilað í viðurkennda söfnunar- eða móttökustöð. Mikilvægt er að tryggja greinargóðar merkingar íláta og aðskilin afmörkuð rými eða svæði. Jafnframt skal fara að ákvæðum reglugerðar nr. 806/1999 um spilliefni.

## 4. Ýmis skilyrði

- 4.1 Skylt er að tilkynna öll mengunaróhöpp til Heilbrigðiseftirlits Vesturlands.

- 4.2 Heilbrigðisnefndum, heilbrigðisfulltrúum og starfsmönnum Umhverfisstofnunar skal heimill aðgangur að fyrirtækinu til skoðunar og eftirlits.
- 4.3 Forsvarsmönnum er skylt að veita þessum aðilum allar upplýsingar sem nauðsynlegar eru vegna eftirlitsins og sýnatöku.
- 4.4 Um aðgang að upplýsingum fer samkvæmt lögum um upplýsingarétt um umhverfismál nr. 23/2006, upplýsingalögum nr. 140/2012, lögum nr. 7/1998 um hollustuhætti og mengunarvarnir og einstökum reglugerðum sem við eiga hverju sinni.
- 4.5 Rekstraraðila ber að greiða Heilbrigðiseftirliti Vesturlands gjald vegna útgáfu og auglýsinga á starfsleyfinu svo og eftirlitsgjald samkvæmt gjaldskrá Heilbrigðiseftirlits Vesturlands. Ef grípa þarf til sérstakra rannsókna vegna starfseminnar er rekstraraðila einnig skylt að greiða fyrir þær.

Hvalfjarðarsveit, xx. mars 2021

---

Heilbrigðiseftirlit Vesturlands

### **Greinargerð með starfsleyfi Uppbyggingar ehf á niðurrifi Kirkjubrautar 39.**

Umsókn sem dagsett 19. febrúar 2021 var móttækin af Heilbrigðiseftirliti Vesturlands þann 22. janúar 2021. Á umsókn er sótt um niðurrif á fasteigninni á Kirkjubraut 39 á Akranesi.

Umsækjandi er Uppbygging ehf kt. 471113-1230.

Forsvarsmaður og ábyrgðarmaður umsóknar er Engilbert Runólfsson.

Í umsókn kemur fram að sótt sé um “ Niðurrif og förgun hússins Kirkjubrautar 39 á Akranesi. Sótt er um að rífa fasteignina og farga henni í samræmi við reglugerðir. “

Samkvæmt upplýsingum hjá Þjóðskrá má sjá að : byggingin er frá árinu 1962, stærð hennar er um 226 fm, fasteignanúmer er F 2101541. Á árum áður var þarna m.a bensínstöð og söluturn.