



Hvalfjarðarsveit, 12. maí 2020

Olíuverzlun Íslands
Heiða Óladóttir, rekstraraðstoð Olís og ÓB
Skútuvegi 5
104 Reykjavík.
netf: heidao@olis.is

Meðfylgjandi eru drög að endurnýjaðu starfsleyfi fyrir starfsemi Olís á Esjubraut 45 á Akranesi. HeV gefur út meðfylgjandi starfsleyfi sem nær til bensínafgreiðslu, verslunar og veitingareksturs. Leyfið er gefið út skv. lögum um matvæli nr 93/1995 og lögum um hollustuhætti og mengunarvarnir nr. 7/1998.

Rekstraraðila er gefinn hálfur mánuður frá dagsetningu þessa bréfs að gera athugasemdir við meðfylgjandi starfsleyfi/starfsleyfisskilyrði.
Núgildandi leyfi rennur út 10. júní n.k.

Starfsleyfisskilyrði fyrir bensínafgreiðslustöðina ber að auglýsa í minnst 4 vikur á heimasíðu Heilbrigðiseftirlits Vesturlands, www.hev.is, skv. ákvæðum reglugerðar nr. 550/2018 um losun frá atvinnurekstri og mengunarvarnareftirlit.

Virðingarfyllst,

heilbrigðiseftirlit Vesturlands



Starfsleyfi

fyrir söluskála og bensínafgreiðslu

Nafn fyrirtækis: Olís (Olíuverzlun Íslands)

Kennitala: 500269-3249

Fasteignanr: F2100102

Nafn forsvarsmanns: Jón Árni Ólafsson

Heimilisfang: Esjubraut 45

Póstnúmer: 300 Akranesi

Sími: 4311189

Netf: heida@olis.is

Útgáfudagur leyfis: xx. júní 2020

Gildir til: xx. júní 2032

1. Almenn ákvæði.

Olíuverzlun Íslands, kt. 500269-3249, hefur í dag fengið endurnýjað starfsleyfi til reka veitingaverslunog bensínafgreiðslu að Esjubraut 45 á Akranesi.

Starfsleyfið er gefið út í samræmi við ákvæði matvælalaga nr. 93/1995 og laga nr. 7/1998 um hollustuhætti og mengunarvarnir og gildir fyrir almenna starfsemi bensínstöðvar og veitingaverslun.

Um reksturinn gildir m.a. reglugerð um matvæli nr. 103/2010, (ESB 852/2004), reglugerð nr. 941/2002 um hollustuhætti, reglugerð nr. 884/2017 um varnir gegn olíumengun frá starfsemi í landi, reglugerð nr. 737/2003 um meðhöndlun úrgangs, reglugerð nr. 550/2018 um losun frá atvinnurekstri og mengunarvarnareftirlit og lög um tóbaksvarnir nr. 6/2002 og skilyrðum á fylgiskjölum með starfsleyfi þessu.

2. Gjaldskylda

Fyrirtækið skal árlega greiða eftirlitsgjald í samræmi við gildandi gjaldskrá þar um. Gjald þetta skal standa undir kostnaði við reglubundið eftirlit Heilbrigðiseftirlits Vesturlands. Gjöld má innheimta með fjárnámi. Gjaldið er tryggt með lögveðsrétti í viðkomandi fasteign tvö ár eftir gjalddaga þegar leyfi eða þjónusta er tengd notkun fasteignar.

3. Gildistaka.

Starfsleyfi þetta tekur þegar gildi. Gildistími er 12 ár. Leyfið skal endurskoða á fjögurra ára fresti að jafnaði. Verði breytingar á rekstri skulu þær tilkynntar heilbrigðisnefnd þannig að hæfilegur tími gefist til að meta hvort sækji beri um nýtt starfsleyfi. Framsal starfsleyfis er óheimilt.

Hvalfjarðarsveit, xx. júní 2020

f.h. heilbrigðisnefndar Vesturlands

Fylgiskjal 1

með starfsleyfi söluskála og veitingastaðar

Heilbrigðisnefnd Vesturlands veitir Olíuverzlun Íslands kt. 500269-3249, endurnýjað starfsleyfi fyrir veitingaverslun í húsnæði Olís á Esjubraut 45 á Akranesi.

Starfsleyfið er háð eftirfarandi skilyrðum:

1. Almenn ákvæði:

- a) Starfsemin skal þannig rekin að ekki stafi hætta á mengun matvæla, sérstaklega af völdum dýra, örvera eða annarra skaðvalda.
- b) Þess skal gætt að ekki skapist hætta á hávaðamengun eða ónæði frá starfseminni.
- c) Aðeins má nota hráefni sem uppfyllir ákvæði matvælalaga.
- d) Umbúðir matvæla skulu uppfylla ákvæði matvælalaga.
- e) Rekstraraðili skal starfrækja innra eftirlit sem tekur mið af áhættumati. Þar skal m.a. koma fram áætlun vegna umgengni og þjálfunar starfsfólks, hreinlætisáætlun, hitastigseftirlit og frávik. Sýnilegir hitamælar skulu vera í öllum kæligeymslum.
- f) Rekstraraðili skal sjá til þess að athafnarsvæði sé þrifið reglulega í samræmi við skriflegt innra eftirlit.
- g) Rekstraraðili skal sjá um að fullnægjandi aðstaða sé á staðnum til að tryggja öryggi matvæla og hreinlæti starfsfólks.
- h) Fletir sem koma í snertingu við matvæli skulu gerðir úr efni sem auðvelt er að þrifa.
- i) Ræstiáhöld og efnavara skal geymd fjarri matvöru og í vel loftræstu rými.
- j) Nægilegt heitt og kalt vatn skal vera til staðar. Vatn skal uppfylla gæðaviðmið neysluvatnsreglugerðar nr. 536/2001.
- k) Rekstraraðili skal sjá til þess að áhöld og búnaður sé þrífinn og eftir atvikum sótthreinsaður.
- l) Góð aðstaða skal vera til að geyma matvæli á tryggilegan hátt og við rétt hitastig.
- m) Úrgangi skal fargað á viðeigandi hátt þannig að tryggt verði að matvara mengist ekki. Þetta gildir m.a. um hvers konar fitu, olíuefni og spilliefni.
- n) Starfsfólk skal hafa aðgang að búningsaðstöðu og sér snyrtingu.
- o) Eintök af starfsskilyrðum þessum skulu ávallt tiltæk á staðnum.
- p) Tryggja skal viðskiptavinum veitingastaðarins góða aðstöðu í veitingasal og á snyrtingum.
- q) Forsvarsmaður fyrirtækisins ber ábyrgð á að það starfi í samræmi við starfsskilyrði heilbrigðisnefndar.
- r) Fyrirhugaðar minni háttar breytingar á rekstri skulu gerðar í samráði við Heilbrigðiseftirlit Vesturlands. Verði um meiri háttar breytingu á rekstri að ræða, skal sótt um nýtt starfsleyfi.
- s) Um aðbúnað, hollustu og öryggi starfsfólks fer samkvæmt ákvæðum laga nr. 46/1980 þar um og reglum settum samkvæmt þeim.
- t) Rekstraraðili skal tilkynna leyfisveitanda ef starfsemin verður lögð niður í lengri eða skemmri tíma.

Hvalfjarðarsveit, xx. júní 2020

f.h. heilbrigðisnefndar Vesturlands

Fylgiskjal 2

með starfsleyfi bensínafgreiðslu

Heilbrigðisnefnd Vesturlands veitir Olíuverzlun Íslands kt. 500269-3249, endurnýjað starfsleyfi fyrir bensínafgreiðslu á Esjubraut 45 á Akranesi. Forsvarsmaður starfseminnar er **Jón Árni Ólafsson**.

Starfsleyfið er háð eftirfarandi skilyrðum:

1. HÚSNÆÐI OG FASTUR BÚNAÐUR

- Halda skal lóð, húsnæði og mannvirkjum stöðvarinnar snyrtilegum og tryggja að þar séu engir hlutir sem ekki tilheyra starfseminni. Sorphirslur og ílát undir úrgang skulu standast kröfur heilbrigðiseftirlitsins.
- Viðhald og eftirlit með vélum og mengunarvarnabúnaði skal ávallt vera með þeim hætti að ekki eigi sér stað óleyfileg losun.
- Allur búnaður skal uppfylla ákvæði reglugerðar nr. 884/2017 um varnir gegn olíumengun frá starfsemi í landi.
- Afla skal leyfis heilbrigðisnefndar vegna staðsetningar ofanjarðargeyma.
- Allir birgðatankar skulu vera með yfirfyllingarvörn.
- Öllu viðhaldi og endurbótum á stöðinni skal þannig háttað að hvorki umhverfis- né mengunarvarnir skerðist frá því sem nú er samþykkt.
- Óheimilt er að breyta byggingum, frágangi eða gerð búnaðar nema með samþykki heilbrigðisnefndar Vesturlands.

2. KRÖFUR TIL FYRIRTÆKISINS VEGNA UMHVERFIS OG NÁGRANNA

- Fyrirtækið skal nota bestu fáanlegu tækni (BAT) við mengunarvarnir.
- Á stöðinni skal vera tiltæk viðbragðsáætlun vegna mengunaróhapps sbr. gr. 37 reglugerðar nr. 884/2017.
- Við afgreiðsluplan og áfyllingarplan skal vera olíuskilja. Stærð hennar skal vera í samræmi við leiðbeiningar Umhverfisstofnunar.
- Á stöðinni skal vera tiltækur búnaður til að hreinsa upp minni háttar leka og skvettur.
- Við sjálfsala skal koma fyrir á áberandi stað á afgreiðsluplani merkingu sem tilgreinir nöfn og símanúmer aðila sem annast stöðina utan afgreiðslutíma eða tryggja á annan hátt að unnt sé að nálgast þá aðila. Einnig skal á áberandi stað koma fyrir leiðbeiningum til viðskiptamanna varðandi notkun búnaðar.
- Fyrirtækið skal draga úr myndun úrgangs og spilliefna t.d. með góðri nýtingu á hráefnum, endurnýtingu og notkun skaðlausra efna.
- Verði nálæg starfsemi eða íbúar í nágrenni stöðvarinnar, að mati Heilbrigðiseftirlits Vesturlands, fyrir óþægindum svo sem vegna loftmengunar ber að gera viðeigandi ráðstafanir til úrbóta, t.d. að koma upp búnaði sem tekur við menguðu lofti frá birgðageymum við áfyllingu.
- Takmarka skal hávaða frá starfseminni eins og kostur er. Umhverfishávaði skal vera innan þeirra marka sem gert er ráð fyrir í reglugerð nr. 724/2008 um hávaða.
- Afgreiðslu- og áfyllingarplan skal þrifið reglulega.
- Verði óhapp eða slys við meðhöndlun hættulegra efna eða spilliefna, þannig að hætta sé á umhverfisskaða eða heilsutjóni almennings, ber tafarlaust að gera nauðsynlegar ráðstafanir til að stöðva lekann. Tilkynna skal atvikið til Heilbrigðiseftirlits Vesturlands eins fljótt og auðið er.

3. MEÐHÖNDLUN HÆTTULEGRA EFNA OG SPILLIEFNA

- Um meðferð spilliefna fer samkvæmt reglugerð nr. 806/1999 um spilliefni, og reglugerð nr. 1040/2016 um skrá fyrir úrgang og mat á hættulegum eiginleikum úrgangs.
- Safna skal öllum spilliefnum sem falla til við starfsemi stöðvarinnar. Óheimilt er að blanda saman mismunandi flokkum spilliefna og blanda þeim saman við annan úrgang.

- 3.3 Samskeyti áfyllingarlöngu olíuflutningsbifreiðar og áfyllingarstúts skulu vera þétt og áfylling skal vera með sjálfrennsli þar sem því verður við komið. Olúbílstjóri er ábyrgur fyrir því að rétt sé staðið að áfyllingu tanka og skal ávallt vera viðstaddur á meðan áfylling fer fram. Þar sem ekki er sjálfrennsli- og áfyllingaröryggisbúnaður til staðar skal bílstjóri mæla birgðastöðu í tanki fyrir áfyllingu.
- 3.4 Þess skal gætt að allt viðhald fari fram með þeim hætti að ekki hljótist mengun af. Olú-
menguðum jarðvegi ber að farga á þann hátt sem heilbrigðiseftirlitið mælir fyrir um.
- 3.5 Við þrif á afgreiðsludælum og plönum skal eingöngu nota olúhreinsiefni sem eru viðurkennd fyrir olúgildrur. Vatnsnotkun við þrif skal taka mið af stærð olúgildru.
- 3.6 Leiðbeiningar um eiginleika og eitrunarhættu spilliefna skulu aðgengileg hjá fyrirtækinu. Einnig fyrir­mæli um meðferð þeirra og viðbrögð við óhöppum.
- 3.7 Starfsfólk skal hafa fullnægjandi þekkingu á eitrunarhættu og eiginleikum þeirra efna sem það vinnur með og skulu upplýsingar þar að lútandi ávallt vera tiltækar á vinnustaðnum.

4. EIGIÐ EFTIRLIT

- 4.1 Í fyrirtækinu skal vera tiltæk rekstrarhandbók fyrir bensínstöðina, í samræmi við gr. 75 í reglu-
gerð nr. 884/2017 og skal hún tiltæk heilbrigðiseftirlitinu.
- 4.2 Að minnsta kosti árlega skal draga saman niðurstöður rekstrarhandbókar. Í þeirri samantekt skal m.a. koma fram:
 - Hlutfallsleg rýrnun einstakra eldsneytistegunda í stöðinni og mat á orsökum hennar.
 - Óhöpp á árinu og reynsluna af viðbragðsáætlun.
 - Fjölda tæminga og áætlað magn olúsora sem dælt hefur verið úr olúskiljum og olúsora-
geymum.
- 4.3 Hafa skal reglulegt eftirlit, a.m.k. mánaðarlega, með olúskiljubúnaði og oftár ef þurfa þykir þannig að tryggt sé að hann virki eins og til er ætlast.
- 4.4 Að minnsta kosti mánaðarlega skal kanna hvort leki hafi átt sér stað með því að skoða eftirlits-
brunna lekavarna og mæla birgðastöðu í tönkum.

5. STARFSEMI BREYTT EÐA HÆTT

- 5.1 Tilkynna skal Heilbrigðiseftirliti Vesturlands ef stöðin er lögð niður, eigandaskipti verða eða skipt er um forstöðumann og/eða umsjónarmann.
- 5.2 Verði starfsemi stöðvarinnar hætt, ber að tæma alla birgðatanka og fjarlægja. Einnig skal fjar-
lægja allan olúmengaðan jarðveg og farga á þann hátt sem heilbrigðiseftirlitið mælir fyrir um. Öllum spilliefnum og ónothæfum eignum skal skila til viðurkenndrar móttökustöðvar fyrir spilliefni.

6. ÝMIS ÁKVÆÐI

- 6.1 Um aðbúnað, hollustuhætti og öryggi starfsfólks fer samkvæmt ákvæðum laga nr. 46/1980 um
aðbúnað, hollustuhætti og öryggi á vinnustöðum með síðari breytingum.
- 6.2 Fyrirtækið skuldbindur sig til þess að virða það skipulag og nýtingu lóðar sem samþykkt hefur
verið af byggingaryfirvöldum.
- 6.3 Eintök af starfsreglum skulu ávallt tiltæk á stöðinni í rekstrarhandbók.
- 6.4 Forráðamaður fyrirtækisins ber ábyrgð á að stöðin starfi í samræmi við skilyrði þessi.
- 6.5 Framsal starfsleyfis er óheimilt.

7. GJALDSKRÁ

- 7.1 Fyrirtækið skal árlega greiða eftirlitsgjald í samræmi við gjaldskrá Heilbrigðiseftirlits Vesturlands.
Gjaldið skal standa undir kostnaði við reglubundið eftirlit Heilbrigðiseftirlits Vesturlands, þar
með talið starfsleyfisvinnslu. Ef grípa þarf til sérstakra rannsókna vegna starfseminnar er
fyrirtækinu einnig skylt að greiða fyrir þær.
- 7.2 Eftirlit þetta er með tvennum hætti: Annars vegar beint eftirlit sjálfs fyrirtækisins, sbr. liði 4.1. -
4.4. hér að framan, sem Heilbrigðiseftirlit Vesturlands flokkar og metur og hins vegar
reglubundið eftirlit Heilbrigðiseftirlits Vesturlands.

8. GILDISTAKA OG AÐGANGUR AÐ UPPLÝSINGUM

- 8.1 Starfsleyfi þetta er veitt í samræmi við reglugerð nr. 550/2018 um losun frá atvinnurekstur og mengunarvarnareftirlit og sbr. lög nr. 7/1998 um hollustuhætti og mengunarvarnir.
- 8.2 Um aðgang að upplýsingum fer samkvæmt lögum um upplýsingarétt um umhverfismál nr. 23/2006, upplýsingalögum nr. 140/2012, lögum nr. 7/1998 um hollustuhætti og mengunarvarnir og einstökum reglugerðum sem við eiga hverju sinni.

Hvalfjarðarsveit, xx. júní 2020

f.h. Heilbrigðisnefndar Vesturlands